

VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

PRENEZ AVIS QUE les immeubles ci-dessous désignés seront vendus à l'enchère publique, conformément aux dispositions de la Loi sur les cités et villes, le **jeudi 28 novembre 2024 à 10 h 00**, à la salle du conseil municipal située au 379, rue Dorval à L'Assomption, pour défaut de paiement des taxes municipales et autres impositions dues sur ces immeubles, si ces taxes et autres impositions ne sont pas payées avec les frais encourus avant la vente.

CONDITIONS DE LA VENTE

Tout adjudicataire devra s'identifier en présentant deux pièces d'identité dont une avec photo. S'il s'agit d'une personne morale ou compagnie, le mandataire la représentant devra remettre en plus, une résolution l'autorisant à enchérir.

L'adjudication des immeubles sera faite sous réserves des exigences de la réglementation municipale relative à l'urbanisme, avec les bâtisses y dessus érigées s'il y a lieu, le tout tel qu'ils se trouvent présentement et incluant toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter. Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et ils sont acquis **aux risques et périls de l'acheteur**.

Le jour de la vente pour taxes, les frais de vente occasionnés à la Ville **seront ajoutés** au total des taxes impayées inscrites ci-dessous. De plus, des frais de distribution (3 %), les frais de greffier (tarif judiciaire) et les taxes provinciales et fédérales si applicables seront ajoutés au prix de l'adjudication, le tout étant payable **immédiatement**, à défaut de quoi l'immeuble sera remis en vente à la fin du rôle.

Le propriétaire actuel dispose d'un an à partir de la date d'adjudication, pour racheter l'immeuble au prix payé (incluant les frais), auquel 10 % d'intérêts seront ajoutés.

MODES DE PAIEMENT ACCEPTÉS

- traite bancaire
- chèque visé
- carte débit (maximum de 3000\$, vérifier votre limite quotidienne)
- argent comptant (maximum 3000\$)

MODE DE PAIEMENT REFUSÉ

- carte de crédit

0878-09-8596-0-000-0000

Sébastien Meunier
 Adresse : 1051 chemin Beauchamp
 Le lot numéro : 2 891 264
 Circonscription foncière de L'Assomption

6008.03 \$

1184-03-0659-0-000-0000

Jean Alexandre Chartier-Bertrand
 Adresse : 3987 rue Mousseau
 Le lot numéro : 4 220 753
 Circonscription foncière de L'Assomption

20 124.49 \$

0982-95-0283-0-000-0000

Mathieu Forest
 Adresse : Lot vacant boulevard de l'Ange-Gardien N.
 Le lot numéro : 2 890 494
 Circonscription foncière de L'Assomption

89.16 \$

0876-97-9708-0-000-0000

Joel Ghislain Chidje Ntomeni
 Adresse : 91 rue Zoé-Duhamel
 Le lot numéro : 6 384 413
 Circonscription foncière de L'Assomption

6 704.00 \$

1083-28-5244-0-000-0000

Marie-Michelle Valcourt
 Adresse : 2618 rue Clermont
 Les lots numéro : 2 894 299
 Circonscription foncière de L'Assomption

16 581.62 \$

0884-74-1498-0-000-0000

Gilles Clément
 Adresse : 2351-2353 rang de la Savane
 Les lots numéro : 2 893 775, 2 893 776, 2 893 778
 Circonscription foncière de L'Assomption

9 193.63 \$

0876-97-8901-0-000-0000

Rodrigue Kilemba
 Gloria Ndefi Tshobo
 Adresse: 95 rue Zoé-Duhamel
 Le lot numéro : 6 384 414
 Circonscription foncière de L'Assomption

2783.63 \$

0982-95-9969-0-000-0000

Mathieu Forest
 Adresse : 2305 boulevard de L'Ange-Gardien Nord
 Le lot numéro : 5 527 370
 Circonscription foncière de L'Assomption

18 131.26 \$

0886-84-3432-0-000-0000

Tommy Gélinas
 Adresse: lot vacant rang Nord
 Les lots numéro : 2 893 691, 2 893 695, 2 893 701
 2 893 706 et 6 432 923
 Circonscription foncière de L'Assomption

8 433.87 \$

1083-22-5970-0-000-0000

Claudine Forest
 Adresse : 2349 rue Chevaudier
 Les lots numéro : 3 977 323
 Circonscription foncière de L'Assomption

9 279.46 \$

0888-13-4708-0-000-0000

Stéphanie Lord
 Adresse : 10 chemin du Domaine-Martel
 Le lot numéro : 2 893 679
 Circonscription foncière de L'Assomption

4 999.43 \$

1080-40-2480-0-000-0000

Mike Lalumière
 Adresse : 258 rue Charles-Gadiou
 Le lot numéro : 4 364 461
 Circonscription foncière de L'Assomption

12 837.33\$

1084-22-5621-0-001-2781

Isabelle Martel
 Adresse : 2781 rue Palmorino
 Les lots numéro : 5 520 741 et 5 520 744
 Circonscription foncière de L'Assomption

6 732.21 \$

Donné à L'Assomption, ce 6 novembre 2024.



Jean-Michel Frédéric
 Greffier et avocat